ผลิตภัณฑ์: สินเชื่อที่อยู่อาศัย

ตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ สินเชื่อที่อยู่อาศัย (กรุณาอ่านตารางการเปิดเผยข้อมูลผลิตภัณฑ์ฉบับนี้และควรศึกษารายละเอียดและเงื่อนไขโดยละเอียดก่อนที่ท่านจะตัดสินใจซื้อหรือใช้บริการผลิตภัณฑ์)	**ชื่อผู้ขายและออกผลิตภัณฑ์** **ธนาคารซิตี้แบงก์**
	สินเชื่อที่อยู่อาศัย
	15 กันยายน 2560

1 ผลิตภัณฑ์นี้คืออะไร

สินเชื่อที่อยู่อาศัยนี้คิดอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่และลอยตัว และต้องมีการจำนองที่อยู่อาศัยดังกล่าวเพื่อเป็นหลักประกันสินเชื่อ

2. ผลิตภัณฑ์นี้มีลักษณะสำคัญอะไรบ้าง

- ประเภทอสังหาริมทรัพย์*: อพาร์ตเม้นท์, คอนโดมิเนียม, บ้านเดี่ยว, บ้านแฝด, ทาวน์เฮ้าส์
 *(ธนาคารฯขอสงวนสิทธิไม่รับจำนองห้องสตูดิโอและอาคารพาณิชย์เพื่อการประกอบธุรกิจ)
-สถานที่ตั้งของอสังหาริมทรัพย์: กรุงเทพฯ สมุทรปราการ นนทบุรี (ยกเว้นพื้นที่ที่น้ำท่วมสูงเกิน 1 เมตร พิจารณาโดยบริษัทประเมิน)
- จำนวนเงินกู้ยืมทั้งหมดตามจำนวนที่ได้รับอนุมัติจริงโดย : ขั้นต่ำ 500,000 บาท สูงสุดไม่เกิน 20,000,000 บาท
  - อัตราส่วนของวงเงินกู้ยืมสูงสุดต่อหลักประกัน : 85%
  - ระยะเวลาการกู้ยืม :
    + คอนโดเพื่ออยู่อาศัย 5 - 25 ปี
    + บ้านเพื่ออยู่อาศัย 5 - 30 ปี
  - อัตราดอกเบี้ยต่อปี :
    + ปีที่ 1 : 2.30% ต่อปี**
    + ปีที่ 2 : MLR- 1.50% ต่อปี
    + ปีที่ 3 : MLR- 1.50% ต่อปี
    + ปีต่อๆ ไป : MLR- 1.50% ต่อปี

**(อัตราดอกเบี้ยอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับโปรโมชั่น/ เงื่อนไขของธนาคารฯ ในแต่ละช่วงเวลา)

  - อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง : 5.32 % ต่อปี***

***(สมมติฐานว่าอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยวงเงิน 3,500,000 ล้านบาท อายุสัญญา 25 ปี MLR 7.00% ต่อปี ณ วันที่ 13 มีนาคม 2558)

เดือนที่	1 - 6	7 - 12	13 - 24	25 เป็นต้นไป
อัตราดอกเบี้ย	2.30%	2.30%	MLR - 1.5%	MLR - 1.5%

  - อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ย<u>กรณีรวมค่าบริการต่างๆ ในปีแรก</u> : 6.71 % ต่อปี***
  - อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ยกรณีรวมค่าบริการต่างๆ ในปีถัดๆไป : 5.57 % ต่อปี***

***(สมมติฐานว่าอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยวงเงิน 3,500,000 ล้านบาท อายุสัญญา 25 ปี MLR 7.00% ต่อปี ณ วันที่ 13 มีนาคม 2558 ค่าธรรมเนียมหมายถึงค่าเบี้ยประกัน ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน และค่าธรรมเนียมที่จะต้องรับผิดชอบโดยลูกค้าในภายหลัง โดยมีรายละเอียดอยู่ในหน้าถัดไป)

  - การคำนวณดอกเบี้ย : รายวัน

หมายเหตุ: สำหรับกรณีที่อัตราดอกเบี้ยขึ้นอยู่กับปัจจัยอ้างอิง เช่น อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายใหญ่ชั้นดีประเภทเงินกู้แบบมีระยะเวลา (MLR) สถาบันการเงินจะแจ้งให้ทราบถึงการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยโดยจะประกาศไว้ ณ สถานที่ทำการที่ให้บริการและเว็บไซต์ของสถาบันการเงิน การได้รับอนุมัติจะเป็นไปตามเงื่อนไขของทางธนาคาร และธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2558 เป็นต้นไป ธนาคารระงับการเปิดสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยใหม่ โดยจะไม่มีผลกระทบใดๆกับลูกค้าที่มีสินเชื่อเดิมกับทางธนาคาร

3. ผลิตภัณฑ์นี้มีค่าบริการอะไรบ้าง

- ค่าธรรมเนียมจดทะเบียนจำนอง 1.00% ของวงเงินกู้ยืม สูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท
- ค่าธรรมเนียมดำเนินการสินเชื่อ 0.25% ของยอดวงเงิน สูงสุดไม่เกิน 50,000 บาท
- ค่าอากรแสตมป์ 0.05% ของยอดวงเงิน สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท

- ค่าธรรมเนียมทางกฎหมาย	1,000 บาท (คำนวณ ณ วันที่ออกเอกสารฉบับนี้ อาจมีการเปลี่ยนแปลง)
- ค่าธรรมเนียมการประเมิน	3,210 บาท (คำนวณ ณ วันที่ออกเอกสารฉบับนี้ อาจมีการเปลี่ยนแปลง)
- ค่าเบี้ยปรับไถ่ถอนก่อนกำหนด	3.00% ของยอดหนี้คงเหลือ

4. ผลิตภัณฑ์นี้มีข้อกำหนดและอาจทำให้ท่านมีภาระหน้าที่อะไรบ้าง

- การผ่อนชำระเป็นรายเดือนและกำหนดวันที่จะต้องชำระทุกเดือนขึ้นอยู่กับอัตราดอกเบี้ยและจำนวนปีตามสัญญาเงินกู้ ซึ่งท่านจะได้รับเอกสารนี้ (Customized version) อีกครั้งในวันทำสัญญา
- หากท่านมีปัญหาในการชำระคืนเงินกู้ยืมตามเวลาที่กำหนด กรุณาติดต่อกับธนาคารซิตี้แบงก์ที่สาขาที่ท่านทำการสมัครสินเชื่อบ้านทันที เพื่อร่วมกันพิจารณาเงื่อนไขการชำระคืนในรูปแบบอื่น

หมายเหตุ: จำนวนเงินทั้งหมดที่ต้องชำระคืนอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้หาก MLR เปลี่ยนแปลงไป

5. อะไรจะเกิดขึ้นหากท่านไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดและภาระหน้าที่ได้

- อัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดชำระหนี้ :	15 % ของยอดคงค้างทั้งหมด
- ค่าติดตามทวงถามหนี้ :	100 บาท ต่อรอบบัญชี

- สิทธิในการหักกลบหนี้ : สถาบันการเงินมีสิทธิในการหักเงินจากบัญชีเงินฝากของท่านเพื่อชำระหนี้คงค้างที่ท่านมีอยู่กับสถาบันการเงิน
- สถาบันการเงินอาจจำเป็นต้องบอกเลิกสัญญาและดำเนินการทางกฎหมายต่อไป

6. อะไรจะเกิดขึ้นหากท่านชำระเงินกู้ยืมก่อนครบกำหนด

- ในกรณีที่ท่านปิดบัญชีเงินกู้ก่อนกำหนดภายใน 3 ปี โดยการทำสัญญาเงินกู้ใหม่กับสถาบันการเงินอื่น (Refinancing) ท่านจะต้องแจ้ง ธนาคารซิตี้แบงก์เพื่อทำการยื่นเรื่องขอปิดบัญชีเงินกู้ก่อนครบกำหนดที่ธนาคารรวมทั้งรับผิดชอบค่าเบี้ยปรับไถ่ถอนก่อนกำหนด
- ในกรณีที่ท่านปิดบัญชีเงินกู้ก่อนกำหนด หลังจาก 3 ปี โดยการทำสัญญาเงินกู้ใหม่กับสถาบันการเงินอื่น (Refinancing) ท่านจะต้องแจ้งธนาคารซิตี้แบงก์เพื่อทำการยื่นเรื่องขอปิดบัญชีเงินกู้ก่อนครบกำหนดที่ธนาคาร

7. ท่านจะต้องมีผู้ค้ำประกันหรือหลักประกันหรือไม่

- ประกันอัคคีภัยและน้ำท่วม

หมายเหตุ: ท่านมีสิทธิเลือกที่จะทำประกันกับบริษัทประกันรายใดก็ได้ และผ่านนายหน้าประกันหรือตัวแทนรายใดก็ได้ตามความต้องการของท่าน

8. ผลิตภัณฑ์นี้มีความเสี่ยงที่สำคัญอะไรบ้าง

- อัตราดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมนี้ จะคงที่แค่ ปีแรก อัตราดอกเบี้ยของปีต่อ ๆ ไปอาจเปลี่ยนแปลงได้หาก MLR เปลี่ยนแปลงไป และอัตราดอกเบี้ยที่เพิ่มสูงขึ้นอาจทำให้จำนวนเงินค่างวดหรือจำนวนงวดในการชำระคืนเพิ่มมากขึ้นได้

9. ท่านควรทำอย่างไร หากรายละเอียดในการติดต่อของท่านเปลี่ยนแปลง

- ท่านควรแจ้งสถาบันการเงินทันที เพื่อให้การสื่อสารข้อมูลกับท่านเป็นไปอย่างรวดเร็ว ผ่านช่องทางต่อไปนี้

+ แจ้งได้ที่ www.citibank.co.th, ติดต่อ ซิตี้โฟน 1588

+ ติดต่อที่ สาขาอโศก ธนาคารซิตี้แบงก์ 399 ถนนสุขุมวิท อาคารอินเตอร์เชนจ์ 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ โทร 0-2232-2484

+ ธนาคารซิตี้แบงก์ สาขาเดอะคริสตัล เลขที่ 213, 215 ศูนย์การค้าเดอะคริสตัล Phase 3 อาคารI ห้องเลขที่ 301 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230 โทร 02-078-7444

+ สาขาเซ็นทรัลเวิร์ลด์ ชั้น 4 โซน Beacon เซ็นทรัลเวิร์ล ถนนราชดำริ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทร 0-2650-5999

10. ท่านสามารถหารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์นี้หรือติดต่อกับสถาบันการเงินได้อย่างไร

- หากท่านมีข้อสงสัยหรือแจ้งข้อร้องเรียน ท่านสามารถเข้าไปดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ผ่านช่องทางต่อไปนี้

+ แจ้งได้ที่ www.citibank.co.th, ติดต่อ ซิตี้โฟน 1588

+ ติดต่อที่ สาขาอโศก ธนาคารซิตี้แบงก์ 399 ถนนสุขุมวิท อาคารอินเตอร์เชนจ์ 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ โทร 0-2232-2484

+ ธนาคารซิตี้แบงก์ สาขาเดอะคริสตัล เลขที่ 213, 215 ศูนย์การค้าเดอะคริสตัล Phase 3 อาคารI ห้องเลขที่ 301 ถนนประดิษฐ์มนูธรรม แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230 โทร 02-078-7444 + สาขาเซ็นทรัลเวิร์ลด์ ชั้น 4 โซน Beacon เซ็นทรัลเวิร์ลด์ ถนนราชดำริห์ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โทร 0-2650-5999
11. ทางเลือกอื่นในกลุ่มผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่อยู่อาศัย
ไม่มี
คำเตือน : ที่อยู่อาศัยซึ่งท่านใช้เป็นหลักประกันอาจถูกยึดได้ หากท่านค้างชำระค่างวดหรือไม่สามารถชำระหนี้ได้เสร็จสิ้นตามสัญญา
ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ มีผลใช้บังคับได้จนกว่าจะมีการเปลี่ยนแปลง เช่น อัตราดอกเบี้ย หรือเงื่อนไขต่างๆ เป็นต้น
ข้อมูลเพิ่มเติม :ตารางผลิตภณฑ์นี้เป็นเพียงข้อมูลเบื้องต้น ท่านจะได้รับตารางผลิตภัณฑ์นี้อีกครั้งที่ระบุอัตราดอกเบี้ย จำนวนปีตามสัญญาเงินกู้ การผ่อนชำระและกำหนดชำระ (Customized version) ในวันทำสัญญา

ข้อมูลแสดงอัตราดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายสำหรับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยโดยธนาคารซิตี้แบงก์
สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยวงเงิน 3,500,000 ล้านบาท อายุสัญญา 25 ปี

อัตราดอกเบี้ย	อัตรา	
1. อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา(1)	5.32%	ต่อปี

ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง (2)	อัตรา	
2. ค่าธรรมเนียมอื่นๆ <u>ค่าบริการของสถาบันการเงิน</u> ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน (3,210 บาท) <u>ค่าใช้จ่ายแก่หน่วยงานอื่น</u> ค่าจดจำนอง (1.00% ของราคาประเมิน เป็นเงิน 35,000 บาท) ค่าอากรแสตมป์ (0.05% ของวงเงินสินเชื่อ เป็นเงิน 1,750 บาท)	1.14%	ของวงเงินสินเชื่อ ณ วันเริ่มต้น (จ่ายครั้งเดียว)
3. ค่าเบี้ยประกันภัย (8,837.50 บาทต่อปี)	0.2525%	ของวงเงินสินเชื่อ ณ วันเริ่มต้น ต่อปี
4. ค่าเบี้ยประกันชีวิต (ธนาคารซิตี้แบงก์ไม่ได้เรียกเก็บค่าใช้จ่ายนี้)	0.00%	

รวมภาระดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น		
	6.71%*	**ในปีแรก (1+2+3+4)**
	5.57%*	**ในปีต่อๆไป (1+3+4)**

*เป็นการคำนวณโดยเทียบกับวงเงินสินเชื่อ ณ วันเริ่มต้น

ค่าเบี้ยปรับไถ่ถอนก่อนกำหนด (3)	**3.00%**	**ของยอดหนี้คงเหลือ**

<u>คำอธิบายประกอบ</u>

1. อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) คืออัตราดอกเบี้ยที่ผู้ขอสินเชื่อต้องจ่ายต่อปีเฉลี่ยตลอดอายุสัญญาการกู้ยืม โดยคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย ดังตัวอย่างนี้

เดือนที่	1 - 6	7 - 12	13 - 24	25 เป็นต้นไป
อัตราดอกเบี้ย	2.30%	2.30%	MLR - 1.5%	MLR - 1.5%

อัตราดอกเบี้ยอ้างอิง MLR ณ วันที่ 13 มีนาคม 2558 เท่ากับ 7.00% ต่อปี
2. ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง หมายถึง ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่มิใช่ดอกเบี้ย ซึ่งประกอบด้วย
ค่าบริการที่จ่ายให้แก่ สถาบันการเงิน
ได้แก่ ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน รวมถึงค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่หน่วยงานอื่น
ได้แก่ ค่าจดจำนอง ค่าอากรแสตมป์
ค่าเบี้ยประกันภัย และค่าเบี้ยประกันชีวิต
3. ค่าเบี้ยปรับกรณีไถ่ถอนก่อนครบกำหนด (Refinance Fee) เป็นค่าปรับที่ผู้ขอสินเชื่อต้องจ่ายเพิ่มเติม ในกรณีที่ลูกค้าไถ่ถอนสินเชื่อเพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่นภายในช่วง 3 ปีแรกนับจากวันทำสัญญา